

ПАСПОРТ

инвестиционной площадки № 5

1. Общие характеристики площадки.

Наименование муниципального образования		<i>Шекснинский муниципальный район, сельское поселение Любимировское</i>				
Наименование площадки.		<i>Любимирово</i>				
Место расположения участка (адрес).	Наименование населенного пункта/привязка к местности.	<i>Вологодская область, с.Любимирово</i>				
	Улица.					
	Дом №.					
Предложения по использованию		Строительства жилых комплексов, предприятий переработки, R-деревни, сельского туризма				
Общая площадь участка (га).		30	Возможность расширения, до кв.м.	нет	Возможность деления участка (да/нет)	
Размеры площадки (м.).		не сформирован				
Кадастровый номер участка		нет				
Категория земли (Нужная категория отмечается - "Да").	б). Поселений.	Территория, в соответствии с градостроитель регламентом.	а). Сельскохозяйственного назначения.			
			Жилая.			
			Общественно-деловая.			
			Производственная.			да
			Инженерных и транспортных инфраструктур.			
			Рекреационная.			
			Сельскохозяйственного использования.			да
	Социального назначения.					
	Иные территориальные зоны.					
	в). Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики.	Земли промышленности.				
		Земли энергетики.				
		Земли транспорта.				
		Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики.				
	г). Особо охраняемых территорий и объектов.	Особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов.				
		Природоохранного назначения.				
Рекреационного назначения.						
Историко-культурного назначения.						
Иные особо ценные земли.						
д). Лесного фонда.						
е). Водного фонда.						
ж). Земли запаса.						
Близлежащие объекты (жилая застройка, промышленные и сельскохозяйственные предприятия), удаленность от границ участка (м.).		Жилая застройка на удалении 200 м				

2. Собственник земельного участка.

Наименование.		государственная (неразграниченная)			
Юридический адрес.		Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул.Пролетарская, д. 14			
Контактное лицо (ФИО).		Чернецкая Светлана Васильевна	Должность.	Заведующий отделом стратегического планирования	
Контактное лицо (ФИО).			Должность.		
Код.	8(81751)	Телефон.	21351	Факс.	1351
E-mail.		econom_adm@mail.ru	www.	sheksnainfo.ru	
Условия предоставления участка, возможность		аренда			
Стоимость арендной платы в год(тыс. руб.)		92,0			
Стоимость покупки (тыс.руб. с НДС).		нет			

3. Удалённость площадки и транспортная инфраструктура.

Удалённость от районного центра (км.).	35
Удалённость от г. Вологды (км.).	75
Удалённость от г. Москвы (км.).	555
Удалённость от г. Санкт-Петербурга (км.).	748
Удалённость от других близлежащих населенных пунктов с населением более 200 тыс. чел. (км.).	г. Вологда -75 км.
Удалённость от ближайшей грузовой железнодорожной станции (название) (км.).	18 км., станция Чебсара
Удалённость от дороги шоссейного типа (км.).	а/д " Вологда-Новая Ладога " в 9 км
Удалённость от причала/речного порта (км.).	нет
Удалённость от аэропорта (км.).	аэропорт Череповец " -70 км
Удалённость от ближайшего пожарного депо (км.).	18 км. от пожарной части п.Чебсара

4. Обеспеченность площадки инженерной инфраструктурой.

Ресурс.	Единица измерения.	Наличие (да/нет), если "да", то значение.	Удалённость от источника ресурсов (м).	Возможность увеличения (да/нет).	Тариф на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры, тыс. руб.
Сеть электроснабжения.	кВт	нет	500	-	-
Водопровод.	куб.м. в час	нет	500	-	-
Канализация.	куб.м. в час	нет	500	-	-
Теплоснабжение.	Гкал/час	нет	-	-	-
Газ.	куб.м. в час	нет	1000	-	-
Пар.	Гкал/час	нет	-	-	-
Обеспеченность инфраструктурой связи (телефон, интернет) (да/нет)		нет	-	-	-

Справочно: Минеральные ресурсы

- 1) Объект «Чебсарское» - 2 км. ЮЮВ ст. Чебсара - кирпичные глины (1432 тыс. м3, выдана лицензия на добычу);
- 2) Объект «Братковское» -18 км на ЮВ от п. Шексна, 1 км на Ю от д. Братково, на правом берегу р. Охотки – пески (84 тыс. м3);
- 3) Объект «Улошковский» - 12 км СВ ст.Шексна, вблизи а/д - песчано – гравийные материалы (10161 тыс.м3), находится в резерве Вологодской области.

5. Трудовые ресурсы.

Численность трудоспособного населения, проживающего в близлежащих населённых пунктах (чел.).	345
Численность безработных (чел.).	10
Средняя заработная плата (руб.).	12000
Условия для проживания иногородних специалистов (гостиницы, санатории и т.д.).	п.Шексна : Гостиница "Арена"-30 мест; Гостиница "WNW"-10 мест; Гостевой дом "Райский уголок"- 30 мест.

6. Другие характеристики участка.

Вид грунта.	Суглинки
Рельеф площадки.	Равнинный
Глубина промерзания грунта.	Исследования не проводились
Уровень грунтовых вод.	Инженерные исследования не проводились
Возможность затопления.	нет
Дополнительная информация.	нет

7. Риски

Экономические	Отсутствуют
Правовые	Отсутствуют
Экологические	Отсутствуют
Прочие	Отсутствуют

8. Приложения

8.1. Перечень зданий и сооружений (в т.ч. транспортная инфраструктура), расположенных на площадке.

№ п.п.	Наименование объекта.	Назначение объекта.	Площадь (кв.м.).	Процент износа (%).	Прочие эксплуатационные характеристики (этажность, высота потолка, ширина пролета, строительные материалы, год постройки, инженерные коммуникации).

1.

8.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры.

№ п.п.	Наименование объекта.	Диаметр труб (мм).	Глубина заложения (м.).	Протяженность (м.).	Материал изготовления труб.	Примечание
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

8.3. Фотографические материалы, зданий и сооружений, объектов инженерной инфраструктуры.

8.3.3. Выкопировка площадки

8.3.4. Географическое расположение