

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ИНИЦИАТИВ НА 01.07.2018 ГОД

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Место расположения	Наименование организации/ инвестор	Ориентировочная сумма инвестиций (млн. руб.)	Количество рабочих мест	Сроки реализации (годы)	Состояние проекта
РАЗДЕЛ I							
Реализуемые проекты							
Промышленность							
1	Модернизация производства (монтаж 2-х варочных котлов, модификация транспортировки готовой продукции, установка вибростолба бака конденсата и емкости для хранения жира)	ИП "Шексна"	ЗАО "Абиогрупп"	56	4	2016-2018	4 кв. 2016 года - установлен 1 варочный котел; кв. 2017 года - установлена ёмкость для хранения жира; 1 полугодие 2018 года - установлено вибростолба. На 2 полугодие 2018 года запланирована установка 2-ого варочного котла.
2	Строительство фанерного комбината, проектной мощностью 102,6 тыс. м3 в год	п. Шексна, ул. Промышленная 2	ООО "Коскисилва"	1800	в 2017 г- 239 чел. в 2020 г- 320 чел.	2016-2020	Разработана и утверждена инвестиционная программа. Ведется разработка проектной документации. Поиск инвестора.
3	Организация производства перевязочных материалов и средств на базе нетканого полотна из льняной целлюлозы	с/п. Нифантовское	ООО АПК «Вологодчина»	700	140	2016-2021	Ведется разработка бизнес-плана, проектные работы.
4	Модернизация производства (приобретение и установка оборудования: мостовой кран опорного типа, вальцы листогибочные 3-х валковые с электроприводом, ввод обитаемой камеры для абразивной обработки изделий)	ИП "Шексна"	ООО "Северная Компания"	23	9	2018	Ведется работа по закупке оборудования.
5	Строительство дополнительного цеха с оборудованием (портальная плазма ТД-300, орбитальная плазма, сверлильный станок) и складом открытого хранения металла	ИП "Шексна"	ООО "Северная Компания"	10	-	2019	Проект планируется. Разработана и утверждена инвестиционная программа.
6	Строительство автоматизированного комплекса для изготовления забивных свай	ИП "Шексна"	ООО "Северсталь ТПЗ-Шексна"	нет информации	-	2018	Ведется работа по закупке оборудования.
Сельское хозяйство							
7	Реконструкция здания пилорамы под линию по производству термоскрепленных нетканых материалов и утеплителей	с/п. Никольское	ЗАО «Шексна»	3	-	2018	Выдано разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства.
8	Реконструкция 2-х складов для хранения льнотресты	с/п. Никольское	ЗАО «Шексна»	0,4	-	2018	Ведется разработка проектно-сметной документации.
9	Строительство пяти шах для хранения льнотресты	с/п. Никольское	ЗАО «Шексна»	10	-	2019-2023	Ведется разработка проектно-сметной документации.
10	Реконструкция животноводческого комплекса «Екимовское» на 1600 голов с установкой доильно-молочного блока «карусель»	с/п. Никольское, д.Екимовское	ЗАО «Шексна»	50	-	2015-2018	Ведется разработка проектно-сметной документации.
11	Реконструкция и газификация зерносушилки, ремонтно-	с/п Угольское, д.Ларионово	Колхоз им. Суворова	4	-	2016-2018	Ведется разработка проектно-сметной документации.
12	Модернизация машинотракторного парка	с/п Угольское, д.Ларионово	Колхоз им. Суворова	114	-	2015-2025	Приобретена сельскохозяйственная техника: в 2015 году - трактор МТЗ; в 2016 году - выгрузной транспортер; в 2017 году - сеялка, самоходная косилка.
13	Строительство двора и молочного блока на 560 голов с беспривязным содержанием	с/п. Железнодорожное, д. Пача	ООО "Шекснинская Заря"	135	-	2019	Ведутся подготовительные работы к проектно-сметной документации по строительству двора.
14	Строительство доильного зала на дворе №1 на 366 голов	с/п. Железнодорожное, д. Пача	ООО "Шекснинская Заря"	50	-	2019	Ведутся подготовительные работы к проектно-сметной документации по строительству двора.
15	Строительство доильного зала на дворе №2 на 366 голов	с/п. Железнодорожное, д. Пача	ООО "Шекснинская Заря"	50	-	2020	Ведутся подготовительные работы к проектно-сметной документации по строительству двора.

16	Строительство доильного зала на дворе №3 на 366 голов	с/п. Железнодорожное, д. Пача	ООО "Шекснинская Заря"	50	-	2021	Ведутся подготовительные работы к проектно-сметной документации по строительству двора.
17	Строительство родильного отделения для коров на 400 скотомест	с/п Сиземское с.Чаромское	СПК "Русь"	103,7	7	2018	Ведется разработка проектно-сметной документации.
18	Обновление автопарка (приобретение инкубационного автомобиля, погрузчика JCB 520-40, трактора МТЗ 82)	с/п Нифантовское	ООО "Паритет-Вятка"	8,1	-	2018-2019	Проект планируется.
19	Приобретение технологического оборудования для консервного цеха(шприц, закаточная машина, блокорежка)	с/п Нифантовское	ООО "Паритет-Вятка"	0,7	-	2019-2020	Проект планируется.
20	Приобретение технологического оборудования для котельной	с/п Нифантовское	ООО "Паритет-Вятка"	3	-	2019	Проект планируется.
21	Приобретение технологического оборудования для цеха инкубации	с/п Нифантовское	ООО "Паритет-Вятка"	4,5	-	2020	Проект планируется.
22	Приобретение технологического оборудования для убойного цеха	с/п Нифантовское	ООО "Паритет-Вятка"	0,5	-	2020	Проект планируется.
23	Приобретение технологического оборудования для цеха птицеводства	с/п Нифантовское	ООО "Паритет-Вятка"	8,5	-	2020	Проект планируется.
24	Приобретение технологического оборудования для ветслужбы	с/п Нифантовское	ООО "Паритет-Вятка"	1	-	2020	Проект планируется.
25	Реконструкция, модернизация животноводческого комплекса двор №1 на 380 голов (ферма «Комплекс»)	с/п Чуровское, с. Чуровское	СПК (колхоз) "Нива"	17	1	2018	Произведена замена крыши и установлен световой конек. Установлено стойловое оборудование и навозоудалитель (2263т.р.).
26	Тепличное хозяйство в Нифантово	д. Нифантово с/п Нифантовское	ООО "Ропит-АГРО", ИП Воробьев Сергей Вениаминович	5	16	2015-2018	Приобретен земельный участок S = 50 га, ведется строительство теплиц.
27	Строительство кролиководческой фермы	с/п Угольское	КФХ Никольская В.К.	нет информации	5	2016-2018	Проект в стадии разработки проекта (подобран земельный участок).
Туризм, отдых, придорожный сервис							
28	Придорожный сервис «Михайловское подворье»	Автодорога Вологда – Н.Ладога	ИП Логинов Павел Вениаминович, ООО "Михайловское подворье"	нет информации		2017-2018	Планируется благоустройство территории с размещением элементов архитектуры малых форм.
29	Придорожный сервис «Крестьянский базар» (с торговым центром, торговыми павильонами,торгово-развлекательной площадкой, автосервисом, гостиницей, рестораном)	Автодорога Вологда – Н.Ладога	ИП Логинов Павел Вениаминович Поиск инвестора	от 25	2	2010 - 2020	Построена въездная группа, забор. Установлена электроподстанция. Произведена отсыпка территории. Разработан эскиз застройки. Разработан проект автосервиса. Ведутся ремонтные работы входной группы.
30	Строительство гостевого дома в "Подворье на Починке"	с/п Сиземское, Шекснинский район, д.Починок д.6	ИП Оларь Валерий Георгиевич	нет информации	-	2013-2019	Начато строительство: поставлен сруб гостевого дома под крышу.
31	Строительство базы отдыха у д. Сямичи S=5 га	с/п Нифантовское	ИП Невзорова Наталья Александровна	нет информации	-	2015-2017	Выдано разрешение на строительство. Земельный участок не используется по назначению. Готовятся документы на расторжение договора аренды.
32	Строительство культурного центра с фирменным магазином, кафе и универсальными залами.	п. Шексна, ул. Исполкомовская	ИП Атомян Наире Арутюновна	нет информации	-	2017-2019	Приобретен земельный участок, разрабатывается проект. Заключен договор аренды земельного участка.
33	Строительство детской спортивной площадки	п.Шексна, ул. Труда	АО "Газпром"	200	-	2017-2020	Согласовано архитектурно-планировочное решение, прошли общественное обсуждение. Проект одобрен. Земельный участок выделен. Начата подготовка проектно-сметной документации.
34	Строительство автомойки на 2 поста рядом с АЗС "Вест-Маркет"	83 км а/д Вологда - Н.Ладога п. Шексна	ООО "Контакт"	3	-	2017-2018	Общий комплекс построен (оформлен акт ввода в эксплуатацию). Производится закупка оборудования.
35	Реконструкция здания операторской АЗС "Лютчик"	Никольское с/п около д. Лютчик	ИП Мирсанов Сергей Иванович	3	-	2017-2018	Проект реализован.

36	Строительство автосервисного комплекса S=217,9 м2, 2-х этажное	Никольское с/п около д. Лютчик	ИП Мирсанов Сергей Иванович	5	10	2015-2018	Выдано разрешение на строительство. Смонтирован фундамент.
----	--	--------------------------------	-----------------------------	---	----	-----------	--

37	Реконструкция детского сада в общежитие для временного проживания работников (2-х этажное, 17 номеров)	с. Любомирово, ул. Труда, д.8	ООО "Апельсин"	нет информации	-	2016-2018	Приобретено бывшее здание детского сада. Выполнены работы по внутренним инженерным сетям. Ведутся работы по подключению газа.
38	Стоянка автотранспорта на участке придорожной полосы федеральной автодороги А-114 «Вологда-Новая Ладога» до магистрали «Кола» через Тихвин км 82+300 (слева)	82 км а/д Вологда - Н.Ладога п. Шексна	ИП Заргарян Гарнем Григорьевич	2	6	2013-2018	Выдано разрешение на примыкание к федеральной автодороге А-114, отсыпана площадка, установлены столбы э/передачи. Поданы документы в администрацию Шекснинского муниципального района на получение разрешения на строительство площадки для автотранспорта.
Газификация, ЖКХ							
39	Строительство газопровода-отвода и ГРС к городам Кириллов-Белозерск-Липин Бор -Вытегра, протяженностью 412 км	с/п. Никольское	ОАО "Газпром"	нет информации	-	2016-2018	Согласованы места прохождения трассы газопровода с размещением крановыми узлами, площадками БКЭ С, подводящими ВЛ-10кВ, подъездные автодороги газопровода по территории Шекснинского района.
40	Модернизация газовой котельной	п. Подгорный	МУП "Чуровское коммунальное хозяйство"	6,4	-	2018-2020	I этап - в мае 2018 года заключен договор на проведение экспертизы пром.безопасности проектной документации.
41	Модернизация газовой котельной	с. Чуровское	МУП "Чуровское коммунальное хозяйство"	6,85	-	2020-2024	Проект планируется. Разработана и утверждена инвестиционная программа.
42	Техническое перевооружение объекта "Узел обеззараживания питьевой воды химическим гипохлоритом натрия", водопроводных очистных сооружений	п.Шексна	ООО "Шексна-Водоканал"	5	-	2017-2018	Ведутся работы по установке электрооборудования.
43	Строительство очистных сооружений канализации производительностью 8000 м3/сут.	п.Шексна	ООО "Шексна-Водоканал"	11	-	2017-2020	Ведется разработка проектно-сметной документации.
44	Реконструкция очистных сооружений водопровода	п.Шексна	ООО "Шексна-Водоканал"	6	-	2019-2020	Ведется разработка проектно-сметной документации.
45	Строительство Блочно модульной котельной	с/п Железнодорожное д.Пача	ОАО "Шексна-Теплосеть"	8	-	2019	Проект планируется.
46	Строительство Блочно модульной котельной	с/п Угольское с.Любомирово	ОАО "Шексна-Теплосеть"	12	-	2020	Проект планируется.
Строительство многоквартирных домов							
47	Строительство 70-кв. жилого дома в составе стройки "Комплекс общежитий квартирного типа в п. Шексна"	п. Шексна, ул. Покровского	Филиал ООО «Газпром трансгаз Ухта» Шекснинское	-	-	2011-2017	Построен первый этаж. Строительство приостановлено. Разрешение на строительство выдано 02.03.2011 г. Продлено разрешение до
48	Строительство 133-кв. жилго дома № 1А, S=5487,4 м2 (I этап)	п. Шексна, ул. Труда № 1А	ООО "СУ-13"	-	-	2013-2018	Построен пятиэтажный дом, подведены коммуникации, установлены наружные дверные и оконные блоки, ведется внутренняя чистовая отделка подъездов. Проводятся наружные сети (проект исполнен на 95%).
49	Строительство 110-кв. жилого дома № 3, S=4584,5 м2 (I этап)	п. Шексна, ул. Труда	ООО "СУ-13"	-	-	2013-2018	Возведено пять этажей дома. Ведутся работы по монтажу кровли, работы по внутренней отделке помещений. Проводятся внутренние сети. Проект исполнен на 70%.
50	Строительство 72-кв. жилой дом №1Б со встроенными нежилыми помещениями в комплексе жилых домов , S=8308 м2 (II этап)	п. Шексна, ул. Труда	ООО "СУ-13"	-	-	2014-2016	Ведется строительство 2-го этажа. Приобретены материалы на строительство 3-го этажа. Проект реализован на 30%.
51	Строительство 129-кв. жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями в комплексе жилых домов, S=7281 м2 (II этап)	п. Шексна, ул. Труда	ООО "СУ-13"	-	-	2014-2016	Построен фундамент (не перекрыт). Проект реализован на 10%. Поиск инвестора.
52	Строительство пятиэтажного 60 кв. жилой дом № 2, S=2909,37 м2 (II этап)	п. Шексна, ул. Первомайская (около д. 6А)	ООО "ЖилРегионСтрой"	-	-	2016-2018	Ведутся работы по внутренней отделке помещений, подведены коммуникации.

53	Строительство 8-кв. блокированного жилого дома, S=754м2	д. Нифантово, ул.Нифантовская, д.67а с/п Нифантовское	ООО "Апрель"	-	-	2014-2018	Выдано разрешение на строительство до 2014 года. Жилой дом построен и готовится к вводу в эксплуатацию. Ведется внутренняя отделка помещений и проводятся коммуникации. Представлены документы для продления разрешения на строительство.
54	Строительство 28- кв. жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном этаже, S=1778,2м2	д. Нифантово, ул.Фабричная 13 Нифантовское с/п	ООО "ЧерКеЗ"	-	-	2014-2017	Предыдущими инвесторами смонтирован фундамент. Разрешение на строительство выдано до 31.12.2015 года. Договор аренды на земельный участок (до 2014 года) продлен на неопределенный срок. Отказ от строительства (расторжение договора).
Торговля, общественное питание, сфера услуг							
55	Строительство торгового-офисного здания S = 4598,5 м2	п. Шексна, Исполкомовская ул.	ИП Лазарева Елена Андреевна	нет информации	-	2013-2016	Выдано разрешение на строительство до 11.06.2016 года. Вносятся изменения в вид разрешенного использования земельного участка для
56	Строительство магазина товаров повседневного спроса (Собщ=692м2)	п. Шексна, Шоссейная ул.	ИП Погодина Елена Валентиновна	нет информации	6	2014-2017	Смонтирован фундамент. Строительство приостановлено.
57	Здание multifunctional использования объектов делового, культурного, обслуживающего назначения; торговый центр S=760 м2, 1 этажное	с/п Нифантовское д. Нифантово	ИП Делибалтов Савва Лаврентьевич	нет информации	-	2015-2019	Ведется внутренняя отделка помещений и благоустройство прилегающей территории.
58	Строительство 2-х этажного склада S=3192 м2	п. Шексна, Дорожная ул.	ИП Атомян Марина Александровна	нет информации	-	2016-2018	Склад построен. Подготовка документации для ввода в эксплуатацию.
59	Строительство производственной базы S=824,63 м2	п. Шексна, Дорожная ул.	ИП Атомян Юрий Агасиевич	нет информации	-	2017-2018	Выдано разрешение на строительство от 28.08.2017 года.
60	Строительство питомника для выращивания пород для озеленения санитарно-защитных зон S=1391,84 м2	п. Шексна, Дорожная ул.	ИП Атомян Марина Александровна	нет информации	-	2015-2019	Ведется подготовка территории (отсыпка песком) и разработка проектно-сметной документации.
61	Цех по производству мясных полуфабрикатов	д. Митицыно Угольское с/п	ИП Зачёсова Наталья Николаевна	3,5	-	2015-2018	Разработан бизнес-план и проектно-сметная документация. Приобретено здание.
62	Реконструкция автомойки (пристройка второго бокса-мойки и надстройка второй этаж для отдыха посетителей).	п. Шексна, Октябрьская, д.118 Б ул.	ИП Шмыганов Владислав Александрович	нет информации	3	2016-2018	Ведется строительство и ремонт 2 этажа.
63	Строительство здания дома быта S=61,8 м2, 2-этажного	п. Шексна, Первомайская ул.	Цветков Тимур Владимирович	0,7	-	2016-2018	Выдано разрешение на строительство. Возведены стены, ведется монтаж крыши. Подготовка документации для ввода в эксплуатацию.
64	Реконструкция детской поликлиники в многоквартирный жилой дом S=442,2 м2, 2 этажное	п. Шексна, Ленина ул.	ИП Буслаев Василий Николаевич	нет информации	-	2017-2020	Ведется подготовка документации на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.
65	Строительство административного 2-х этажного здания Федеральной службы безопасности	п. Шексна, Пролетарская ул.	Дирекция по строительству в Северо-Западном регионе УКС Службы обеспечения деятельности ФСБ России	нет информации	-	2010-2018	Ведется строительство 2 этажа и входной группы.

РАЗДЕЛ II

Бизнес-предложения

Промышленность

1	Завод по производству дистиллированных моноглицеридов и их эфиров	г/п Чебсарское	ООО "Эм Ди Джи Комплекс"	850	100		Поиск инвестора
2	Домостроительный комбинат	г/п Чебсарское	ООО «Чебсарский кирпичный завод»	300	200	2013 - 2016	Поиск инвестора. Заложены фундаменты производственного и административного здания, установлен металлокаркас производственного здания на 70%, подведена электроэнергия, установлена КТП на 1 мегаватт, построены подъездные пути. 1. Строительство домостроительного комбината в пос. Чебсара в рамках инвестиционного соглашения от 17 января 2013 года, заключенного Корпорацией с Общероссийским Союзом строителей. Строительство приостановлено.
Сельское хозяйство							
3	Промышленное рыборазведение	с/п Нифантовское	ООО "Аквакультура"	нет информации	10		Проект планируется
4	Промышленное рыборазведение (форелевое хозяйство)	с/п Камешниковское	ООО "Рокфор"	нет информации	10		Проект планируется

РЕЕСТР РЕАЛИЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА 01.07.2018 ГОД

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Место расположения	Наименование организации	Ориентировочная сумма инвестиций (млн. руб.)	Количество рабочих мест	Сроки реализации (годы)	Состояние проекта
Туризм, отдых, придорожный сервис							
1	Реконструкция здания операторской АЗС "Лютчик"	Никольское с/п около д. Лютчик	ИП Мирсанов Сергей Иванович	3	-	2017-2018	Проект реализован.