

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ ОБЛАСТИ

Принят
Постановлением
Законодательного Собрания
Вологодской области
от 23 апреля 2013 г. N 267

Список изменяющих документов

(в ред. законов Вологодской области

от 06.10.2013 N 3154-ОЗ, от 05.05.2014 N 3348-ОЗ, от 04.06.2014 N 3374-ОЗ,
от 19.01.2015 N 3548-ОЗ, от 16.03.2015 N 3596-ОЗ, от 07.12.2015 N 3819-ОЗ,
от 16.12.2015 N 3839-ОЗ, от 11.04.2016 N 3908-ОЗ, от 04.10.2017 N 4198-ОЗ,
от 14.12.2017 N 4251-ОЗ, от 28.12.2017 N 4267-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона области

Настоящий закон области определяет формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и направлен на стимулирование такой деятельности.

Статья 2. Правовое регулирование настоящего закона области

1. Правовое регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области осуществляется в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами области и иными нормативными правовыми актами области, регулирующими правовые и экономические условия осуществления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем законе области, применяются в том же значении, в каком они определены федеральным законодательством.

Статья 3. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области

1. Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории области осуществляется органами государственной власти области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, используются следующие формы и методы:

1) разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов, финансируемых с привлечением средств областного бюджета;
(в ред. [закона](#) Вологодской области от 07.12.2015 N 3819-ОЗ)

2) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области;

3) выпуск облигационных займов области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области;

4) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных объектов, находящихся в собственности области, в порядке, утверждаемом Правительством области;

5) предоставление субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты, налоговых льгот в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области;

6) предоставление субъектам инвестиционной деятельности залогового обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области;

7) предоставление инвестиционного налогового кредита в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области;

8) утратил силу. - [Закон](#) Вологодской области от 05.05.2014 N 3348-ОЗ;

9) осуществление информационной и организационной поддержки деятельности по развитию инвестиционного потенциала области и привлечению инвестиций в экономику области, в том числе формирование консультативно-совещательных органов в целях подготовки рекомендаций и предложений по решению организационных, финансовых, технических и правовых вопросов, возникающих при реализации инвестиционных проектов, в порядке, утверждаемом Правительством области;
(п. 9 в ред. [закона](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ)

10) утратил силу. - [Закон](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ;

11) предоставление бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Вологодской области;
(п. 11 введен [законом](#) Вологодской области от 06.10.2013 N 3154-ОЗ)

12) предоставление бюджетных инвестиций на реализацию инвестиционных проектов в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области;
(п. 12 введен [законом](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ)

13) создание некоммерческих организаций по привлечению инвестиций, работе с инвесторами, сопровождению инвестиционных проектов по принципу единого окна.
(п. 13 введен [законом](#) Вологодской области от 14.12.2017 N 4251-ОЗ)

3. Утратила силу. - [Закон](#) Вологодской области от 11.04.2016 N 3908-ОЗ.

Статья 4. Межмуниципальный инвестиционный проект
(в ред. [закона](#) Вологодской области от 07.12.2015 N 3819-ОЗ)

1. Межмуниципальный инвестиционный проект - совокупность инвестиционных проектов, связанных едиными социально-экономическими отношениями в целях решения вопросов местного значения на территориях двух и более муниципальных образований, в том числе направленных на создание и развитие социальной и инженерной инфраструктуры.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 07.12.2015 N 3819-ОЗ)

2. Правительством области устанавливается [порядок](#) разработки, утверждения и осуществления межмуниципальных инвестиционных проектов, финансируемых с привлечением средств областного бюджета.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 07.12.2015 N 3819-ОЗ)

Статья 5. Приоритетный инвестиционный проект

1. Приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, включенный в перечень приоритетных инвестиционных проектов (далее также - перечень), реализуемый на территории области по стратегически важному для развития области либо муниципального района или городского округа области виду экономической деятельности одним из следующих субъектов инвестиционной деятельности:

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ)

1) осуществляющим стратегически важный для развития области вид экономической деятельности и зарегистрированным на территории области не более чем за три года на дату подачи заявки о включении в перечень (за исключением созданных путем реорганизации), которым приобретены или будут приобретены основные средства, ранее не бывшие в употреблении (эксплуатации), общей стоимостью более 100 миллионов рублей;

2) осуществляющим стратегически важный для развития муниципального района или городского округа области вид экономической деятельности и зарегистрированным на территории области не более чем за три года на дату подачи заявки о включении в перечень (за исключением созданных путем реорганизации), которым приобретены или будут приобретены основные средства, ранее не бывшие в употреблении (эксплуатации), общей стоимостью менее 100 миллионов рублей;

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ)

3) осуществляющим стратегически важный для развития области вид экономической деятельности, которым осуществляется (будет осуществлена) модернизация (реконструкция) основных средств организации, увеличивающая остаточную стоимость модернизируемых (реконструированных) основных средств организации не менее чем на 30 процентов и не менее чем на 100 миллионов рублей, и (или) которым осуществляется (будет осуществлено) строительство новых производственных объектов на территории области стоимостью не менее 100 миллионов рублей;

(п. 3 в ред. [закона](#) Вологодской области от 19.01.2015 N 3548-ОЗ)

4) осуществляющим стратегически важный для развития области вид экономической деятельности и зарегистрированным на территории области в качестве юридического лица, которым осуществляется (будет осуществлено) строительство новых производственных объектов на территории области стоимостью не менее 30 миллиардов рублей.

(п. 4 введен [законом](#) Вологодской области от 19.01.2015 N 3548-ОЗ)

2. Правительством области утверждаются стратегически важные для развития области, муниципальных районов и городских округов области [виды](#) экономической деятельности.

(часть 2 в ред. [закона](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ)

2(1). [Порядок](#) отнесения видов экономической деятельности к стратегически важным для развития области, муниципальных районов и городских округов области утверждается Правительством области.

(часть 2(1) введена [законом](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ)

3. Обязательными условиями для включения инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности в перечень являются:

1) размер среднемесячной заработной платы работников не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области за последний утвержденный Федеральной службой государственной статистики год;

(п. 1 в ред. [закона](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ)

2) утратил силу. - [Закон](#) Вологодской области от 19.01.2015 N 3548-ОЗ;

3) отсутствие задолженности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

3(1). Субъект инвестиционной деятельности, реализующий приоритетный инвестиционный проект, обязан соблюдать условия, предусмотренные [частью 3](#) настоящей статьи, до исключения инвестиционного проекта из перечня.

(часть 3(1) введена [законом](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ)

4. Порядок отбора инвестиционных проектов для включения в перечень, основания и порядок исключения инвестиционных проектов из перечня утверждаются Правительством области.

(часть 4 в ред. [закона](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ)

5. Решение о включении инвестиционного проекта в перечень, а также решение об исключении его из перечня принимаются Правительством области.

(часть 5 в ред. [закона](#) Вологодской области от 04.06.2014 N 3374-ОЗ)

6. Перечень приоритетных инвестиционных проектов размещается на официальном [сайте](#) Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. С субъектом инвестиционной деятельности, реализующим приоритетный инвестиционный проект, заключается инвестиционное соглашение.

8. [Порядок](#) заключения инвестиционного соглашения утверждается Правительством области.

Статья 5(1). Масштабный инвестиционный проект
(введена [законом](#) Вологодской области от 16.03.2015 N 3596-ОЗ)

1. Масштабный инвестиционный проект - инвестиционный проект, планируемый к реализации на территории области и одобренный Инвестиционным советом при Губернаторе области.

2. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, инвестиционные проекты соответствуют одной из следующих групп критериев:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по стратегически важному для развития области виду экономической деятельности, определенному в соответствии с [частями 2, 2\(1\) статьи 5](#) настоящего закона области, и предполагает строительство и (или) реконструкцию объектов на территории области с суммарным объемом капитальных вложений более 100 миллионов рублей (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта) и (или) созданием более 100 рабочих мест с размером среднемесячной заработной платы работников не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области за последний утвержденный Федеральной службой государственной статистики год;

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 14.12.2017 N 4251-ОЗ)

2) реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по направлению деятельности, связанной с управлением, созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, и предусматривает размещение на территории индустриального (промышленного) парка не менее трех резидентов, планирующих к реализации инвестиционные проекты с суммарным объемом капитальных вложений не менее 1 миллиарда рублей;

3) реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения, общая площадь которых составляет не менее 500 квадратных метров, в соответствии с [законом](#) области "О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области";

(п. 3 введен [законом](#) Вологодской области от 04.10.2017 N 4198-ОЗ)

4) реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в границах территории опережающего социально-экономического развития по виду экономической деятельности, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития, и предполагает строительство новых объектов на территории опережающего социально-экономического развития с объемом капитальных вложений не менее 5 миллионов рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития и создание не менее 20 рабочих мест в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

(п. 4 введен [законом](#) Вологодской области от 14.12.2017 N 4251-ОЗ)

(часть 2 в ред. [закона](#) Вологодской области от 07.12.2015 N 3819-ОЗ)

3. Распоряжением Губернатора области определяется юридическое лицо, имеющее право получить земельный участок в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта. [Порядок](#) рассмотрения масштабных инвестиционных проектов утверждается Правительством области.

Статья 6. Утратила силу. - [Закон](#) Вологодской области от 16.12.2015 N 3839-ОЗ.

Статья 7. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в случаях изменения законодательства

1. В случае принятия нормативных правовых актов области, содержащих нормы, ухудшающие условия осуществления деятельности субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, соответствующие нормы этих актов применяются по истечении трех лет со дня вступления их в силу.

2. Законодательные акты, принятые во исполнение [закона](#) области от 27 июня 2008 года N 1806-ОЗ "О недопущении предоставления налоговых льгот на территории Вологодской области при низкой оценке их бюджетной и (или) социальной эффективности", применяются в отношении субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, уже осуществляющих инвестиционную деятельность, со дня вступления в силу таких нормативных правовых актов.

Статья 8. Признание утратившими силу

Признать утратившими силу:

[закон](#) области от 12 ноября 1997 года N 211-ОЗ "Об инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 15 ноября 2000 года N 583-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в закон области "Об инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 27 февраля 2001 года N 660-ОЗ "О внесении изменения и дополнения в закон области "Об инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 11 октября 2002 года N 836-ОЗ "О внесении изменений и дополнений в закон области "Об инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 28 декабря 2004 года N 1197-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 28 апреля 2006 года N 1442-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[статью 3](#) закона области от 30 мая 2006 года N 1453-ОЗ "О внесении изменений в некоторые законы области";

[закон](#) области от 28 июня 2007 года N 1623-ОЗ "О внесении изменений в закон

области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 28 сентября 2007 года N 1638-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[статью 1](#) закона области от 28 ноября 2008 года N 1900-ОЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты области";

[закон](#) области от 3 февраля 2009 года N 1950-ОЗ "О внесении изменения в закон области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 9 июля 2009 года N 2053-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 3 декабря 2009 года N 2155-ОЗ "О внесении изменения в статью 2 закона области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 30 марта 2010 года N 2237-ОЗ "О внесении изменений в закон области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области";

[закон](#) области от 28 октября 2011 года N 2624-ОЗ "О внесении изменений в статью 2 закона области "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области".

Статья 9. Приведение законодательных актов в соответствие с настоящим законом области

1. Внести в [закон](#) области от 6 июля 2011 года N 2561-ОЗ "О залоговом фонде Вологодской области" (с изменениями, внесенными законом области от 28 сентября 2012 года N 2845-ОЗ) следующие изменения:

1) в [абзаце втором части 1 статьи 2](#) слова ", включенные в Государственную областную инвестиционную программу (далее - инвестиционные проекты)" исключить;

2) в [статье 5](#):

[часть 2](#) изложить в следующей редакции:

"2. Решение об использовании объекта (объектов) залогового фонда области в целях обеспечения исполнения обязательств субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, принимается по результатам отбора инвестиционных проектов в соответствии с [порядком](#), утверждаемым Правительством области.";

[часть 3](#) признать утратившей силу;

3) [часть 2 статьи 8](#) признать утратившей силу.

2. Утратила силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Вологодской области от 28.12.2017 N 4267-ОЗ.

Статья 10. Переходные положения

1. Государственная областная инвестиционная [программа](#) действует в течение срока реализации инвестиционных проектов, включенных в нее до 1 января 2012 года.

2. Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Государственную областную инвестиционную [программу](#), предоставляются налоговые льготы на срок, установленный законодательством области о налогах.

3. Исключение инвестиционных проектов из Государственной областной инвестиционной [программы](#) осуществляется в соответствии с [порядком](#), утвержденным Правительством области.

Статья 11. Вступление в силу настоящего закона области

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области
О.А.КУВШИННИКОВ

г. Вологда

8 мая 2013 года

N 3046-ОЗ
