



АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕКСНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2015 г.

№ 459

п. Шексна

Об утверждении Инвестиционной декларации
Шекснинского муниципального района

(в редакции постановления администрации
Шекснинского муниципального района от 03.06.2019 г. № 585, от 10.05.2023 № 662)

В целях достижения национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», а также формирования благоприятного инвестиционного климата и обеспечения государственных гарантий защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, руководствуясь статьей 32.2 Устава Шекснинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Инвестиционную декларацию Шекснинского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Шекснинского муниципального района

Е.А. Богомазов

Утверждена
постановлением администрации
Шекснинского муниципального района
от 06.04.2015 г. № 459
(изм. от 10.05.2023 № 662)

Инвестиционная декларация Шекснинского муниципального района

(далее - Декларация)

Шекснинский район в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует инвесторам Шекснинского муниципального района, что:

1. инвестиционная деятельность имеет приоритетный характер;
2. установление и применение правовых норм, осуществляется на принципах защиты и поддержки инвестиционной деятельности, а также защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, включая:
 - обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
 - гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
 - отсутствие необоснованных ограничений в реализации инвестиционных проектов;
3. органы местного самоуправления обеспечивают прямое и оперативное взаимодействие с инвесторами, исключая необоснованные административные барьеры;
4. органы местного самоуправления обеспечивают содействие в кадровом обеспечении инвестиционной деятельности инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории района;
5. доступ к публичной информации органов муниципальной власти Шекснинского района;
6. отсутствие ограничений в реализации своих проектов в рамках действующего законодательства;
7. безопасность ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Шекснинского района.

В Шекснинском районе оказывается информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства о мерах государственной поддержки областных институтов поддержки малого среднего предпринимательства. Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих механизмы предоставления государственных мер поддержки инвестору, приведен в приложении к настоящей декларации.

Инвестиционная декларация является основополагающим правовым

актом в регулировании инвестиционной деятельности и направлена на информирование инвестора о целях инвестиционного развития, ключевых характеристиках и об инвестиционных обязательствах Шекснинского муниципального района.

Приоритетами социально-экономической политики Шекснинского района на период до 2030 года будут являться:

1. Формирование пространства для жизни

Улучшение параметров человеческого капитала будет происходить за счет позитивных преобразований в социальной сфере и в демографических процессах. Повышение качества образования, улучшение медицинского обслуживания, сохранение высокого уровня рождаемости, снижение смертности, в том числе мужчин трудоспособного возраста, хорошая доступность учреждений культуры, физической культуры и спорта, изменение характера миграционных процессов приведут к существенному улучшению качественных и количественных характеристик населения района.

2. Формирование пространства для развития

Пространство для развития создает условия, при которых человек востребован и успешно развивается, реализуя свой личностный и трудовой потенциал.

Пространство для развития, обеспечивая накопление и эффективное использование человеческого капитала, интегрирует в себе развитие таких сфер, как:

- развитие духовной культуры;
- сохранение историко-культурного наследия;
- развитие доступного и качественного образования;
- современной системы подготовки профессиональных кадров;
- развитие всех сфер экономики.

Формирование мощного сектора экономики будет во многом обеспечиваться за счет технического перевооружения и модернизации действующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создания новых высокотехнологичных производств. Данным процессам будут благоприятствовать улучшение делового климата и хорошее кадровое обеспечение экономики района.

3. Формирование пространства эффективности

Данный приоритет создает условия для эффективного управления ресурсами территории. Долгосрочное эффективное управление устойчивым развитием территории включает:

- сбалансированное пространственно-территориальное развитие;
- сохранение и повышение качества инфраструктуры и логистики района;
- использование природного потенциала и минерально-сырьевой базы;
- обеспечение долгосрочного экологического благополучия.

Задачи, заявленные в Стратегии, реализуются в комплексе мероприятий, отраженных в Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Шекснинского района до 2030 года, и в

муниципальных программах района.

1. Общее описание целей инвестиционного развития Шекснинского муниципального района

1.1. Декларация разработана в целях:
обеспечения устойчивого социально-экономического развития района, направленного на повышение качества жизни населения;

формирования благоприятного инвестиционного климата в районе за счет создания единых условий для стабильного ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности;

создания условий для инвестиционного развития района;

достижения национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

установления основ взаимодействия органов муниципальной власти с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории района.

1.2. Основными направлениями инвестиционной политики Шекснинского района являются:

1.2.1. формирование благоприятного инвестиционного климата и стимулирование инвестиционной активности в районе;

1.2.2. инфраструктурное обеспечение реализации приоритетных инвестиционных проектов;

1.2.3. обеспечение участия инвесторов в формировании и реализации инвестиционной политики Шекснинского района через инвестиционный совет;

1.2.4. обеспечение информационной открытости и доступности для диалога с бизнесом органов муниципальной власти Шекснинского района;

1.2.5. активная поддержка инвестиционных проектов;

1.2.6. совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность;

1.2.7. свобода конкуренции.

2. Ключевые характеристики Шекснинского муниципального района

2.1. В современных границах Шекснинский район образован в 1965 году. Площадь района составляет 2,5 тыс. кв. км. Население – 29,0 тыс. человек. В составе района 9 муниципальных образований (1 городское и 8 сельских поселений). Поселок городского типа Шексна является районным центром, находится на расстоянии 85 км от областного центра Вологды и в 50 км. от крупнейшего областного индустриального центра – Череповца. Он располагается на трассе международного транспортного коридора «Транссиб» в крупном транспортном узле, где пересекаются автомобильная дорога А-114

Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола», Северная железная дорога (станции Шексна, Чёбсара, Шеломово) и Волго-Балтийский водный путь (р. Шексна и Шекснинское водохранилище). Ближайший крупный железнодорожный вокзал и международный аэропорт расположены в Череповце и Череповецком районе.

2.2. Рынок труда в районе был стабилен. Уровень безработицы по итогам 2022 года составил 0,6 %. Потребность работодателей в работниках, заявленная в государственные учреждения службы занятости населения равна 384 единицы (снижение на 32,4%). Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию 0,3 человека.

Среднесписочная численность работников организаций по видам экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства) в 2022 году насчитывает 8042 человека.

2.3. Район обладает значительным образовательным потенциалом. В Шекснинском муниципальном районе осуществляют деятельность:

- 1 филиал негосударственной образовательной организации высшего образования;

- 1 учреждение среднего профессионального образования;

- 7 общеобразовательных школ, в том числе школа-интернат для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья (2 сельские общеобразовательные организации имеют в своем составе 6 дошкольных групп, в том числе с группой круглосуточного пребывания);

- 6 дошкольных образовательных организаций;

- 1 учреждение дополнительного образования.

В системе муниципального образования занято 447 педагогов. В 2022 году в муниципальных образовательных учреждениях обучалось 2829 учащихся, воспитывалось 1450 дошкольников.

Шекснинский район участвует в реализации национальных проектов «Образование» и «Демография».

2.4. Промышленность занимает лидирующее место в экономике района. В структуре промышленности преобладает пищевая отрасль. Представлены также обработка древесины и производство изделий из дерева, производство готовых металлических изделий, биотехнологии, предприятия по обеспечению электрической энергией, газом и паром. Общий объём отгруженной промышленной продукции за 2022 год составил 21,0 млрд. рублей.

2.5. Не смотря на то, что Шекснинский район считается промышленным, сельское хозяйство занимает равное с промышленностью положение. Природно-экономические условия определили развитие на территории Шекснинского района таких направлений как: молочное животноводство, птицеводство, растениеводство (выращивание зерновых культур и заготовка кормов) и льноводство.

Объем валового производства сельскохозяйственной продукции в стоимостном выражении за 2022 год составил 3,35 млрд. рублей.

2.6. Объем инвестиций в основной капитал за 2022 года составил 5,4 млрд. рублей. В структуре инвестиций по видам экономической

деятельности драйвером развития стали инвестиции в сфере транспортировки и хранения – 62,2%. Инвестиции, направленные на развитие сельского хозяйства, составили 14,5%, на развитие обрабатывающих предприятий – 12,9%.

2.7. Для реализации инвестиционных проектов в районе предусмотрено 18 (обеспеченных и не обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой). Создана промышленная территория «Шексна».

2.8. Для поддержки инвестиционной деятельности:

2.8.1. Выстроено эффективное взаимодействие с региональными институтами поддержки, в частности: АО «Корпорация развития Вологодской области», АНО «Мой бизнес», АНО «Агентство городского развития», МКК ВО «Фонд поддержки МСП», АУ ВО «Бизнес-Инкубатор».

2.8.2. В районе осуществляет деятельность инвестиционный уполномоченный, основной задачей которого является организация работы по привлечению инвестиций. Улучшению инвестиционного климата в районе.

2.8.3. В целях оперативного решения проблем и вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов и предпринимательской деятельности в Шекснинском районе, создана система обеспечения прямой связи бизнеса и руководства района (создан Инвестиционный совет, Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства, проводятся «круглые» столы с Главой района).

2.8.4. Сформирован Реестр инвестиционных проектов.

2.9. В целях активного продвижения инвестиционных возможностей района создан инвестиционный портал Шекснинского муниципального района <https://invest.sheksnainfo.ru/>, ежегодно актуализируется Инвестиционный паспорт района.

2.10. Приоритетные направления экономики для привлечения инвестиций в Шекснинский район:

- обрабатывающие производства;
- животноводство и растениеводство;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- рыбохозяйственный комплекс;
- тепличное хозяйство;
- производство источников энергии в агропромышленном комплексе (биоэнергетика);
- развитие туристической индустрии в Шекснинском районе;
- создание объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- добыча и переработка торфа;
- создание объектов социальной инфраструктуры.

3. Инвестиционные обязательства

Шекснинский муниципальный район в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации устанавливает следующие

гарантии безопасности ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности:

неухудшение условий реализации инвестиционных проектов;

общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории области, за исключением информации, составляющей государственную и иную охраняемую федеральным законом тайну, для инвесторов;

соблюдение муниципальными органами власти и организациями сроков согласований и предоставления разрешительной документации, необходимой для ведения инвестиционной деятельности;

оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории района, в досудебном порядке.

Приложение
к Инвестиционной декларации
Шекснинского муниципального района

Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих механизмы предоставления государственных мер поддержки инвестору

Общие нормы регулирования инвестиционной деятельности

Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Закон Вологодской области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области».

Индустриальные (промышленные) парки

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 1863 «О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков».

Постановление Правительства Вологодской области от 14 сентября 2020 года № 1099 «Об утверждении Порядка принятия решения о создании индустриальных (промышленных) парков на территории Вологодской области и прекращении статуса индустриальных (промышленных) парков».

Постановление Правительства Вологодской области от 26 октября 2020 года № 1255 «Об утверждении Порядка применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности к субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка».

Соглашения о защите и поощрении капиталовложений

Федеральный закон от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 года № 1599 «О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений».

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 2724-р «Об утверждении перечня федеральных законов и иных

нормативных правовых актов Российской Федерации, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Закон Вологодской области от 28 декабря 2020 года № 4839-ОЗ «О разграничении полномочий Вологодской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений и о внесении изменения в статью 3 закона области «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области».

Постановление Правительства Вологодской области от 14 ноября 2022 года № 1362 «О реализации отдельных норм закона области «О разграничении полномочий Вологодской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений и о внесении изменения в статью 3 закона области «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области».

Постановление Правительства Вологодской области от 15 ноября 2021 года № 1274 «Об утверждении Перечня законов области и иных нормативных правовых актов области, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Специальные инвестиционные контракты

Закон Вологодской области от 28 апреля 2016 года № 3945-ОЗ «О промышленной политике на территории Вологодской области».

Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 10 июня 2021 года № 0110/21-О «Об утверждении Порядка согласования места производства промышленной продукции для подачи заявки на участие в конкурсном отборе на право заключения специального инвестиционного контракта».

Масштабные инвестиционные проекты

Закон Вологодской области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

Постановление Правительства Вологодской области от 24 августа 2015 года № 703 «О Порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов».

Постановление Правительства Вологодской области от 29 апреля 2019 года № 401 «О порядке принятия решений о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьями 2 и 3 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ».

Постановление Правительства Вологодской области от 7 ноября 2013 года № 1141 «Об утверждении стратегически важных для развития области видов экономической деятельности».

Новые инвестиционные проекты

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 года № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Специализированная организация по привлечению инвестиций

Постановление Правительства Вологодской области от 19 апреля 2021 года № 438 «Об утверждении Порядка отбора и условия присвоения и прекращения статуса специализированной организации по привлечению инвестиций, работе с инвесторами, сопровождению инвестиционных проектов по принципу единого окна».

Постановление Правительства Вологодской области от 9 августа 2021 года № 892 «О присвоении юридическому лицу статуса специализированной организации по привлечению инвестиций, работе с инвесторами, сопровождению инвестиционных проектов по принципу единого окна».

Постановление Правительства Вологодской области от 14 октября 2021 года № 1156 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат специализированной организации по привлечению инвестиций, работе с инвесторами, сопровождению инвестиционных проектов по принципу единого окна в связи с выполнением работ по привлечению инвестиций, работе с инвесторами, сопровождению инвестиционных проектов по принципу единого окна».

Создание объектов зарядной инфраструктуры для электрического транспорта

Приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 29 апреля 2022 года № 1776 «Об утверждении технических характеристик оборудования стационарной автомобильной зарядной станции публичного доступа, обеспечивающей возможность быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта».

Постановление Правительства Вологодской области от 26 декабря 2022 года № 1548 «Об утверждении порядков предоставления в 2023 году субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, реализующим инвестиционные проекты по строительству объектов зарядной инфраструктуры для быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта».

Предоставление налоговых льгот организациям, реализующим приоритетные инвестиционные проекты

Закон Вологодской области от 30 апреля 2002 года № 781-ОЗ «О налоге на прибыль организаций, подлежащем зачислению в бюджет Вологодской области».

Закон Вологодской области от 15 ноября 2002 года № 842-ОЗ «О транспортном налоге».

Закон Вологодской области от 21 ноября 2003 года № 968-ОЗ «О налоге на имущество организаций».

Постановление Правительства Вологодской области от 29 октября 2018 года № 972 «Об определении видов экономической деятельности для включения инвестиционных проектов, реализуемых на территории области, в перечень приоритетных инвестиционных проектов и установлении минимальной общей стоимости инвестиций для отдельных видов экономической деятельности».

Микрозаймы по сниженной процентной ставке на условиях, утвержденных МКК ВО «Фонд поддержки МСП»

Приказ МКК ВО «Фонд поддержки МСП» от 1 февраля 2023 года № 5-ОД «Об утверждении финансовых продуктов».

Правовые акты Шекснинского муниципального района

Постановление № 1227 от 16.10.2018 года «О внесении изменений в постановление администрации Шекснинского муниципального района от 05.09.2012 года № 1577 «О мерах по развитию инвестиционного потенциала Шекснинского муниципального района».

Решение № 67 от 28.05.2014 года «Об утверждении Положения о залоговом фонде Шекснинского муниципального района».

Постановление № 1018 от 28.05.2014 года «Об утверждении Положения об инвестиционном совете Шекснинского муниципального района, Методики отбора приоритетных инвестиционных проектов Шекснинского муниципального района».

Решение № 144 от 30.11.2016 года «Об установлении порядка определения платы, порядка, условий и сроков внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Шекснинского муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Шекснинского муниципального района».

Постановление № 1 от 11.01.2016 года «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Шекснинского муниципального района».